

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок № 8), кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:180

г. Красноярск

двадцать четвертое апреля 2015 г.

### Информация о Застройщике:

#### 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»:  
- юридический адрес: 660093, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г»;  
- почтовый адрес: 660093, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г», т. 275-62-67;  
- режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 ч., обед с 12.00 до 13.00 ч.  
Выходные дни: суббота, воскресенье.

#### 2. Свидетельство о государственной регистрации:

- ОГРН 1022402297037
- серия 24 № 002391010 от 30.09.2002, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Свердловскому району г. Красноярска Красноярского края.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ:  
- серия 24 № 005714082, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Красноярскому краю.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:  
- серия 24 № 005301413 от 21.10.2009 г. за государственным регистрационным номером 1022402297037 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

#### 3. Учредители Застройщика:

Шиманский Игорь Варфоломеевич – единственный участник общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер». Решение от 21.10.2014 г.»

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- II очередь строительства - 17-ти этажный жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями, с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 293; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2012 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 апреля 2012 г.;

- многоэтажный жилой дом № 31 с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова (почтовый адрес: г. Красноярск, пер. Якорный, 17 «А»); плановый срок ввода – I квартал 2013 г.; фактический срок ввода – 29 ноября 2012 г.;

- многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Медицинский, 14 «д»; плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 08 августа 2013 г.;

- многоэтажный жилой дом № 3 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 3) (почтовый адрес: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, д. 335а); плановый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г.; фактический срок ввода – 28 октября 2013 г.;

- многоэтажный жилой дом по ул. Корабельная, 9 в Свердловском районе г. Красноярска (III очередь), расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Корабельная, 9; г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 20 (почтовый адрес: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, д. 20); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 07 августа 2014 г.;

-1 этап – жилой дом № 12а объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12а с инженерным обеспечением», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,

Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 4) (почтовый адрес: многоквартирный дом – Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37Г, нежилое здание - Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37Ж); плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 26 декабря 2014 г.

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- два многоэтажных жилых дома № 12, 12а с инженерным обеспечением (2 этап – строительство жилого дома № 12, плановый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2016 г.), расположенных по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 4);

- многоэтажный жилой дом № 9 с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок №2); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, 4а; плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

-многоэтажный жилой дом № 13 с помещением кондоминиума инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок № 6); плановый срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015 г.;

- многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 411; плановый срок ввода в эксплуатацию – II кв. 2016 г.;

- жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского; плановый срок ввода в эксплуатацию - IV кв. 2016 г.»

#### **5. Лицензия на строительство:**

Лицензирование деятельности застройщика законодательством не предусмотрено.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № 0717.03-2010-2464043914-С-011, выдано 20 июля 2011 г. некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

#### **6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по состоянию на 01.04.2015 года: 3 972 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.04.2015 года: 205 589 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.04.2015 года: 584 409 тысячи рублей.»

#### **Информация о проекте строительства:**

##### **1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:**

Целью проекта строительства многоэтажного жилого дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой является улучшение жилищных условий жителей Кировского района г. Красноярска.

I этап строительства - возведение блок-секции в осях V-VI:

1. Начало строительства – II кв. 2015 г.

2. Ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2017 г.

II этап строительства - возведение блок-секции в осях I-II и галереи в осях III-IV.

1. Начало строительства – II кв. 2016 г.

2. Ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2018 г.

Экспертиза проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.12.2014 г. № 4-1-1-0195-14, утвержденное генеральным директором ООО «СибЭксперт» Е.Р. Янганаевым.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство от 24.04.2015 г. RU24308000-№ 962015, выдано Администрацией города Красноярска.

## **3. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:**

Договор аренды земельного участка № 2577 от 06.11.2007 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная, участок № 8, для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома № 14 с инженерным обеспечением. Кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:0142. Вид права – государственная собственность. Распорядительными полномочиями обладает администрация города Красноярска. Общая площадь земельного участка 9 539 (девять тысяч пятьсот тридцать девять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 27.02.2007 г. по 26.02.2010 г.

Дополнение от 29.04.2010 г. № 2743 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Изменен кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:180. Общая площадь земельного участка 9 209 (девять тысяч двести девять) кв.м. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2013 г.

Дополнение от 15.04.2013 г. № 1940 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 24.04.2013 г. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2016 г.

Дополнение от 25.02.2015 г. № 730 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 05.03.2015 г. Срок действия договора аренды продляется по 26.02.2019 г.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом.

Территория озеленяется. На участках свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники из пород, устойчивых к местным климатическим условиям.

## **4. Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание:**

Площадка строительства расположена в квартале жилых домов между улицами Академика Вавилова - пер. Вузовский – Семафорная и ограничена:

- с северо-западной стороны - 5 и 2 этажные жилые дома;
- с юго-восточной – два 5 этажных жилых дома;
- с юго-западной – 5 этажный жилой дом и 2 этажное административное здание;
- с северо-восточной стороны участок граничит с территорией школы и 5 этажным жилым домом.

На проектируемой территории предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Красноярск (участок № 8) по ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском р-не.

На I этапе предусмотрено строительство жилого дома в осях V-VI.

Жилой дом в осях V-VI – здание 25 этажное (24 этажа и технический этаж) с подвалом. Подвальная часть каркасная с монолитными железобетонными колоннами и перекрытиями, с монолитными стенами (диафрагмами) жесткости, с наружными монолитными стенами. Первый этаж и последующие (высота 2,85) – каркасная с монолитными железобетонными колоннами и перекрытиями, с монолитными стенами (диафрагмами) жесткости, ненесущими стенами из кирпича полнотелого с наружным утеплением. Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании.

На II этапе предусмотрено строительство жилого дома в осях I-II со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детской образовательной организации, а так же предусмотрено строительство галереи в осях III-IV. Галерея выполняет функцию прогулочных веранд для ДОО.

Жилой дом в осях I-II – здание 25 этажное (24 этажа и технический этаж) с подвалом. Подвальная часть каркасная с монолитными железобетонными колоннами и перекрытиями, с монолитными стенами (диафрагмами) жесткости, с наружными монолитными стенами. Первый этаж (высота 3,56) и последующие (высота 2,85) – каркасная с монолитными железобетонными колоннами и перекрытиями, с монолитными стенами (диафрагмами) жесткости, ненесущими стенами из кирпича

полнотелого с наружным утеплением. Фундамент – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Проектным решением предусмотрена облицовка жилого дома навесной фасадной системой «Тимспан» с использованием в качестве облицовочного материала керамогранитных плит и навесной фасадной системой «Волна» с облицовкой стальными панелями (внутри балконов).

Стены между квартирами, между помещениями квартир и коридорами из сплошного железобетона; перегородки из кирпича, из пазогребневых плит. Кровля – плоская, совмещенное покрытие (из рулонных наплавляемых материалов) с организованным внутренним водостоком

Лифты: грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт. и пассажирский грузоподъемностью 400 кг – 2 шт.

Окна: блоки оконные и балконные двери из поливинилхлоридного профиля коробок и створок с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

Остекление лоджий, балконов: остекление из алюминиевого профиля с заполнением закаленным стеклом.

Внутренняя отделка и комплектация квартир включает в себя:

Потолок: финишное покрытие – окраска водно-дисперсионной краской для внутренних работ, в санузлах – окраска водно-дисперсионной краской для помещений с повышенной влажностью.

Стены: финишная отделка – наклейка обоев, в санузлах – окраска водно-дисперсионной краской для помещений с повышенной влажностью.

Пол: финишное покрытие – линолеум на тепло-, звукоизоляционной подоснове, в санузлах – плитка керамическая для полов.

Двери внутренние: МДФ (внутриквартирные), стальные (входные в квартиры.)

Проектом предусмотрена установка сантехприборов и оборудования, электроарматуры, (электропроводка – медный кабель), домофонизация.

Для систем хозяйственно-питьевого водоснабжения здания предусмотрена двухзонная параллельная схема (первая зона с 1 по 16 этажи и вторая начинается с 17 этажа). Стояки системы холодного водоснабжения прокладываются в коммуникационных шахтах, расположенных в сан.узлах. На ответвлениях в каждую квартиру предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками, фильтрами, регуляторами давления (при необходимости: с 1 по 10 этажи и с 17 по 24 этажи) и обратными клапанами.

Система горячего водоснабжения состоит из 2-х зон: первая зона с 1 по 14этаж, вторая зона начинается с 15 этажа. Стояки системы горячего водоснабжения прокладываются в коммуникационных шахтах, расположенных в сан.узлах. На ответвлениях в каждую квартиру предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками, фильтрами, регуляторами давления (при необходимости: с 1 по 5 и с 17 по 20 этажи) и обратными клапанами.

Магистральная сеть и стояки систем водоснабжения предусмотрены из оцинкованных труб. Горизонтальная система водоснабжения из полипропиленовых труб.

Источником теплоснабжения многоэтажного жилого дома является Красноярская ТЭЦ-1. Схема подключения горячего водоснабжения – закрытая через теплообменник. Система отопления – однотрубная тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов по техподполью с разбивкой на две зоны: первая с 1 по 12 этажи, вторая с 13 по 24 этаж. В жилых помещениях приняты отопительные радиаторы алюминиевые типа Nova Florida. В жилых помещениях на первом этаже предусмотрен электрический теплый пол матами «UNIMAT HR-S».

В жилом доме предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, из двух последних этажей предусмотрена вытяжка с механическим побуждением при помощи вентилятора. Приток воздуха осуществляется через регулируемые створки окон. Вытяжные отверстия предусмотрены на кухнях, в сан.узлах. Устройство вент.системы исключает поступление воздуха из одной квартиры в другую.

#### **5. Количество и технические характеристики квартир, подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир в блок-секции V-VI - 168, в том числе однокомнатных - 97, двухкомнатных – 48, трехкомнатных – 23.

Количество квартир в блок-секции I-II - 161, в том числе однокомнатных - 92, двухкомнатных – 46, трехкомнатных – 23.

Таблица 1. Жилой дом в осях V-VI. Технические характеристики квартир.

этаж	№ кв.	кол-во комнат, шт	лоджия (коэф.0,5) кв.м	балкон (коэф.0,3) кв.м.	общая площадь, кв.м.	всего, кв.м.
1	1	1	0		36,55	36,55
1	2	2	0		60,07	60,07
1	3	1	0		46,64	46,64
1	4	1	0		46,64	46,64
1	5	2	0		60,07	60,07
1	6	1	0		36,49	36,49
1	7	1	0		39,55	39,55
2	8	3	2,17		79,44	81,61
2	9	2	2,17		60,07	62,24
2	10	1		1,01	46,64	47,65
2	11	1		1,01	46,64	47,65
2	12	2	2,17	1,01	60,07	63,25
2	13	1		1,01	36,49	37,5
2	14	1	2,17		39,55	41,72
3	15	3	2,17		79,44	81,61
3	16	2	2,17		60,07	62,24
3	17	1		1,01	46,64	47,65
3	18	1		1,01	46,64	47,65
3	19	2	2,17	1,01	60,07	63,25
3	20	1		1,01	36,49	37,5
3	21	1	2,17		39,55	41,72
4	22	3	2,17		79,44	81,61
4	23	2	2,17		60,07	62,24
4	24	1		1,01	46,64	47,65
4	25	1		1,01	46,64	47,65
4	26	2	2,17	1,01	60,07	63,25
4	27	1		1,01	36,49	37,5
4	28	1	2,17		39,55	41,72
5	29	3	2,17		79,44	81,61
5	30	2	2,17		60,07	62,24
5	31	1		1,01	46,64	47,65
5	32	1		1,01	46,64	47,65
5	33	2	2,17	1,01	60,07	63,25
5	34	1		1,01	36,49	37,5
5	35	1	2,17		39,55	41,72
6	36	3	2,17		79,44	81,61
6	37	2	2,17		60,07	62,24
6	38	1		1,01	46,64	47,65
6	39	1		1,01	46,64	47,65
6	40	2	2,17	1,01	60,07	63,25
6	41	1		1,01	36,49	37,5
6	42	1	2,17		39,55	41,72
7	43	3	2,17		79,44	81,61
7	44	2	2,17		60,07	62,24
7	45	1		1,01	46,64	47,65
7	46	1		1,01	46,64	47,65
7	47	2	2,17	1,01	60,07	63,25
7	48	1		1,01	36,49	37,5
7	49	1	2,17		39,55	41,72
8	50	3	2,17		79,44	81,61

8	51	2	2,17		60,07	62,24
8	52	1		1,01	46,64	47,65
8	53	1		1,01	46,64	47,65
8	54	2	2,17	1,01	60,07	63,25
8	55	1		1,01	36,49	37,5
8	56	1	2,17		39,55	41,72
9	57	3	2,17		79,44	81,61
9	58	2	2,17		60,07	62,24
9	59	1		1,01	46,64	47,65
9	60	1		1,01	46,64	47,65
9	61	2	2,17	1,01	60,07	63,25
9	62	1		1,01	36,49	37,5
9	63	1	2,17		39,55	41,72
10	64	3	2,17		79,51	81,68
10	65	2	2,17		60,11	62,28
10	66	1		1,01	46,65	47,66
10	67	1		1,01	46,65	47,66
10	68	2	2,17	1,01	60,11	63,29
10	69	1		1,01	36,51	37,52
10	70	1	2,17		39,59	41,76
11	71	3	2,17		79,79	81,96
11	72	2	2,17		60,25	62,42
11	73	1		1,01	46,79	47,8
11	74	1		1,01	46,79	47,8
11	75	2	2,17	1,01	60,25	63,43
11	76	1		1,01	36,65	37,66
11	77	1	2,17		39,73	41,9
12	78	3	2,17		79,79	81,96
12	79	2	2,17		60,25	62,42
12	80	1		1,01	46,79	47,8
12	81	1		1,01	46,79	47,8
12	82	2	2,17	1,01	60,25	63,43
12	83	1		1,01	36,65	37,66
12	84	1	2,17		39,73	41,9
13	85	3	2,17		79,79	81,96
13	86	2	2,17		60,25	62,42
13	87	1		1,01	46,79	47,8
13	88	1		1,01	46,79	47,8
13	89	2	2,17	1,01	60,25	63,43
13	90	1		1,01	36,65	37,66
13	91	1	2,17		39,73	41,9
14	92	3	2,17		79,79	81,96
14	93	2	2,17		60,25	62,42
14	94	1		1,01	46,79	47,8
14	95	1		1,01	46,79	47,8
14	96	2	2,17	1,01	60,25	63,43
14	97	1		1,01	36,65	37,66
14	98	1	2,17		39,73	41,9
15	99	3	2,17		79,79	81,96
15	100	2	2,17		60,25	62,42
15	101	1		1,01	46,79	47,8
15	102	1		1,01	46,79	47,8
15	103	2	2,17	1,01	60,25	63,43
15	104	1		1,01	36,65	37,66

15	105	1	2,17		39,73	41,9
16	106	3	2,17		79,79	81,96
16	107	2	2,17		60,25	62,42
16	108	1		1,01	46,79	47,8
16	109	1		1,01	46,79	47,8
16	110	2	2,17	1,01	60,25	63,43
16	111	1		1,01	36,65	37,66
16	112	1	2,17		39,73	41,9
17	113	3	5,14		79,79	84,93
17	114	2	2,17		60,25	62,42
17	115	1		1,01	46,79	47,8
17	116	1		1,01	46,79	47,8
17	117	2	2,17	1,01	60,25	63,43
17	118	1		1,01	36,65	37,66
17	119	1	5,14		39,73	44,87
18	120	3	5,14		79,79	84,93
18	121	2	2,17		60,25	62,42
18	122	1		1,01	46,79	47,8
18	123	1		1,01	46,79	47,8
18	124	2	2,17	1,01	60,25	63,43
18	125	1		1,01	36,65	37,66
18	126	1	5,14		39,73	44,87
19	127	3	5,14		79,86	85
19	128	2	2,17		60,36	62,53
19	129	1		1,01	46,71	47,72
19	130	1		1,01	46,71	47,72
19	131	2	2,17	1,01	60,36	63,54
19	132	1		1,01	36,66	37,67
19	133	1	5,14		39,76	44,9
20	134	3	5,14		79,86	85
20	135	2	2,17		60,36	62,53
20	136	1		1,01	46,71	47,72
20	137	1		1,01	46,71	47,72
20	138	2	2,17	1,01	60,36	63,54
20	139	1		1,01	36,66	37,67
20	140	1	5,14		39,76	44,9
21	141	3	5,14		79,86	85
21	142	2	5,14		60,36	65,5
21	143	1		1,01	46,71	47,72
21	144	1		1,01	46,71	47,72
21	145	2	5,14	1,01	60,36	66,51
21	146	1		1,01	36,66	37,67
21	147	1	5,14		39,76	44,9
22	148	3	5,14		79,86	85
22	149	2	5,14		60,36	65,5
22	150	1		1,01	46,71	47,72
22	151	1		1,01	46,71	47,72
22	152	2	5,14	1,01	60,36	66,51
22	153	1		1,01	36,66	37,67
22	154	1	5,14		39,76	44,9
23	155	3	5,14		79,86	85
23	156	2	5,14		60,36	65,5
23	157	1		1,01	46,71	47,72

23	158	1		1,01	46,71	47,72
23	159	2	5,14	1,01	60,36	66,51
23	160	1		1,01	36,66	37,67
23	161	1	5,14		39,76	44,9
24	162	3	5,14		79,86	85
24	163	2	5,14		60,36	65,5
24	164	1		1,01	46,71	47,72
24	165	1		1,01	46,71	47,72
24	166	2	5,14	1,01	60,36	66,51
24	167	1		1,01	36,66	37,67
24	168	1	5,14		39,76	44,9

Таблица 1. Жилой дом в осях I-II. Технические характеристики квартир.

этаж	№ кв.	кол-во комнат, шт	лоджия (коэф.0,5) кв.м	балкон (коэф.0,3) кв.м.	общая площадь, кв.м.	всего, кв.м.
2	1	3	2,17		79,44	81,61
2	2	2	2,17		60,07	62,24
2	3	1		1,01	46,64	47,65
2	4	1		1,01	46,64	47,65
2	5	2	2,17	1,01	60,07	63,25
2	6	1		1,01	36,49	37,5
2	7	1	2,17		39,55	41,72
3	8	3	2,17		79,44	81,61
3	9	2	2,17		60,07	62,24
3	10	1		1,01	46,64	47,65
3	11	1		1,01	46,64	47,65
3	12	2	2,17	1,01	60,07	63,25
3	13	1		1,01	36,49	37,5
3	14	1	2,17		39,55	41,72
4	15	3	2,17		79,44	81,61
4	16	2	2,17		60,07	62,24
4	17	1		1,01	46,64	47,65
4	18	1		1,01	46,64	47,65
4	19	2	2,17	1,01	60,07	63,25
4	20	1		1,01	36,49	37,5
4	21	1	2,17		39,55	41,72
5	22	3	2,17		79,44	81,61
5	23	2	2,17		60,07	62,24
5	24	1		1,01	46,64	47,65
5	25	1		1,01	46,64	47,65
5	26	2	2,17	1,01	60,07	63,25
5	27	1		1,01	36,49	37,5
5	28	1	2,17		39,55	41,72
6	29	3	2,17		79,44	81,61
6	30	2	2,17		60,07	62,24
6	31	1		1,01	46,64	47,65
6	32	1		1,01	46,64	47,65
6	33	2	2,17	1,01	60,07	63,25
6	34	1		1,01	36,49	37,5
6	35	1	2,17		39,55	41,72
7	36	3	2,17		79,44	81,61
7	37	2	2,17		60,07	62,24



7	38	1		1,01	46,64	47,65
7	39	1		1,01	46,64	47,65
7	40	2	2,17	1,01	60,07	63,25
7	41	1		1,01	36,49	37,5
7	42	1	2,17		39,55	41,72
8	43	3	2,17		79,44	81,61
8	44	2	2,17		60,07	62,24
8	45	1		1,01	46,64	47,65
8	46	1		1,01	46,64	47,65
8	47	2	2,17	1,01	60,07	63,25
8	48	1		1,01	36,49	37,5
8	49	1	2,17		39,55	41,72
9	50	3	2,17		79,44	81,61
9	51	2	2,17		60,07	62,24
9	52	1		1,01	46,64	47,65
9	53	1		1,01	46,64	47,65
9	54	2	2,17	1,01	60,07	63,25
9	55	1		1,01	36,49	37,5
9	56	1	2,17		39,55	41,72
10	57	3	2,17		79,51	81,68
10	58	2	2,17		60,11	62,28
10	59	1		1,01	46,65	47,66
10	60	1		1,01	46,65	47,66
10	61	2	2,17	1,01	60,11	63,29
10	62	1		1,01	36,51	37,52
10	63	1	2,17		39,59	41,76
11	64	3	2,17		79,79	81,96
11	65	2	2,17		60,25	62,42
11	66	1		1,01	46,79	47,8
11	67	1		1,01	46,79	47,8
11	68	2	2,17	1,01	60,25	63,43
11	69	1		1,01	36,65	37,66
11	70	1	2,17		39,73	41,9
12	71	3	2,17		79,79	81,96
12	72	2	2,17		60,25	62,42
12	73	1		1,01	46,79	47,8
12	74	1		1,01	46,79	47,8
12	75	2	2,17	1,01	60,25	63,43
12	76	1		1,01	36,65	37,66
12	77	1	2,17		39,73	41,9
13	78	3	2,17		79,79	81,96
13	79	2	2,17		60,25	62,42
13	80	1		1,01	46,79	47,8
13	81	1		1,01	46,79	47,8
13	82	2	2,17	1,01	60,25	63,43
13	83	1		1,01	36,65	37,66
13	84	1	2,17		39,73	41,9
14	85	3	2,17		79,79	81,96
14	86	2	2,17		60,25	62,42
14	87	1		1,01	46,79	47,8

14	88	1		1,01	46,79	47,8
14	89	2	2,17	1,01	60,25	63,43
14	90	1		1,01	36,65	37,66
14	91	1	2,17		39,73	41,9
15	92	3	2,17		79,79	81,96
15	93	2	2,17		60,25	62,42
15	94	1		1,01	46,79	47,8
15	95	1		1,01	46,79	47,8
15	96	2	2,17	1,01	60,25	63,43
15	97	1		1,01	36,65	37,66
15	98	1	2,17		39,73	41,9
16	99	3	2,17		79,79	81,96
16	100	2	2,17		60,25	62,42
16	101	1		1,01	46,79	47,8
16	102	1		1,01	46,79	47,8
16	103	2	2,17	1,01	60,25	63,43
16	104	1		1,01	36,65	37,66
16	105	1	2,17		39,73	41,9
17	106	3	5,14		79,79	84,93
17	107	2	2,17		60,25	62,42
17	108	1		1,01	46,79	47,8
17	109	1		1,01	46,79	47,8
17	110	2	2,17	1,01	60,25	63,43
17	111	1		1,01	36,65	37,66
17	112	1	5,14		39,73	44,87
18	113	3	5,14		79,79	84,93
18	114	2	2,17		60,25	62,42
18	115	1		1,01	46,79	47,8
18	116	1		1,01	46,79	47,8
18	117	2	2,17	1,01	60,25	63,43
18	118	1		1,01	36,65	37,66
18	119	1	5,14		39,73	44,87
19	120	3	5,14		79,86	85
19	121	2	2,17		60,36	62,53
19	122	1		1,01	46,71	47,72
19	123	1		1,01	46,71	47,72
19	124	2	2,17	1,01	60,36	63,54
19	125	1		1,01	36,66	37,67
19	126	1	5,14		39,76	44,9
20	127	3	5,14		79,86	85
20	128	2	2,17		60,36	62,53
20	129	1		1,01	46,71	47,72
20	130	1		1,01	46,71	47,72
20	131	2	2,17	1,01	60,36	63,54
20	132	1		1,01	36,66	37,67
20	133	1	5,14		39,76	44,9
20	134	3	5,14		79,86	85
20	135	2	5,14		60,36	65,5
20	136	1		1,01	46,71	47,72
20	137	1		1,01	46,71	47,72

21	138	2	5,14	1,01	60,36	66,51
21	139	1		1,01	36,66	37,67
21	140	1	5,14		39,76	44,9
22	141	3	5,14		79,86	85
22	142	2	5,14		60,36	65,5
22	143	1		1,01	46,71	47,72
22	144	1		1,01	46,71	47,72
22	145	2	5,14	1,01	60,36	66,51
22	146	1		1,01	36,66	37,67
22	147	1	5,14		39,76	44,9
23	148	3	5,14		79,86	85
23	149	2	5,14		60,36	65,5
23	150	1		1,01	46,71	47,72
23	151	1		1,01	46,71	47,72
23	152	2	5,14	1,01	60,36	66,51
23	153	1		1,01	36,66	37,67
23	154	1	5,14		39,76	44,9
24	155	3	5,14		79,86	85
24	156	2	5,14		60,36	65,5
24	157	1		1,01	46,71	47,72
24	158	1		1,01	46,71	47,72
24	159	2	5,14	1,01	60,36	66,51
24	160	1		1,01	36,66	37,67
24	161	1	5,14		39,76	44,9

**6. Функциональное назначение нежилых помещений,  
не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: на первом этаже жилого дома в осях I-II запроектированы помещения с назначением «Офис №1» общей площадью 36,02 кв.м., «Офис №2» общей площадью 86,66 кв.м. и помещения детской образовательной организации общей площадью 221,89 кв.м.; галерея в осях III-IV общей площадью 95,79 кв.м.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме,  
которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства  
после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого  
строительства участникам долевого строительства:**

Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; лифтовые шахты; машинное отделение лифта; венткамеры; электрощитовые; ИТП; водомерные узлы; насосные; мусорокамеры; технический подвал и технический этаж; коридоры, лестничные марши и площадки, КУИ, два помещения консьержа общей площадью 14,45 кв.м.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию  
строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с  
законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод  
объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

I этапа строительства (жилой дом в осях V-VI) - III квартал 2017 г.

II этап строительства (жилой дом в осях I-II и галереи в осях III-IV) - III квартал 2018 г.

Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Красноярска.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Организационные риски исключены за счет единого административного подчинения основных подрядчиков заказчику-застройщику. Финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.

**9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – 892 200 000 (восемьсот девяносто два миллиона двести тысяч) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

ООО «Строительное управление № 1», ООО «Производственная компания», ООО «Производственно-строительная компания», ООО «Строительное управление № 2», ООО «Отделочная компания».

**11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в силу закона: в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В отношении жилого дома предусмотрено страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Строительство ведется на собственные денежные средства Застройщика и на денежные средства, привлекаемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства. Иных договоров и сделок нет.

Директор ООО «Строительная компания «СибЛидер» \_\_\_\_\_

 И.В. Шиманский



Прошито (13) Тринадцать листов  
Директор ООО СК «СибЛидер»  
И.В. Шиманский

